

**PELUANG DAN TANTANGAN  
KEBERADAAN JALAN TOL SEMARANG - SOLO  
UNTUK MENINGKATKAN POTENSI PEREKONOMIAN  
KOTA SALATIGA**

Dr. Gatot Sasongko, S.E., M.S.

Drs. Y. Setyohadi Pratomo, M.Si



Penerbit  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Universitas Kristen Satya Wacana  
Salatiga  
2019

*Katalog Dalam Terbitan*

xii, 112p. ; 25 cm.

ISBN .....

Cetakan pertama : Maret 2019  
Disain Sampul : Tisara Grafika  
Setting & Layout : Harrie Siswanto  
Percetakan : Tisara Grafika | harriesiswanto@gmail.com  
Penerbit : Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Universitas Kristen Satya Wacana Salatiga

Hak Cipta dilindungi oleh Undang-undang  
Dilarang mengutip atau memperbanyak sebagian atau seluruh buku ini  
tanpa seijin penerbit



**Fakultas Ekonomika dan Bisnis**  
Universitas Kristen Satya Wacana  
Jl. Diponegoro 52-60 Salatiga- Jawa Tengah  
Telp/Fax: 0298-311881  
Email: feb@adm.uksw.edu

## KATA PENGANTAR





## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR GRAFIK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian	5
C. Manfaat Penelitian	5
BAB II METODOLOGI PENELITIAN	7
A. Kajian Pustaka	7
B. Variabel Penelitian	14
C. Sumber dan Alat Analisis Data	18
BAB III GAMBARAN UMUM EKONOMI KOTA SALATIGA	21
A. Kondisi Geografis dan Astronomis	21
B. Kondisi Administratif dan Demografis	23
C. Ekonomi Makro	25
D. Profil Ekonomi Berdasarkan Sektor PDRB	30
BAB IV DAMPAK SOSIAL DAN EKONOMI PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - SOLO DI KOTA SALATIGA	45
A. Dampak Sosial Kawasan Ekonomi dan Kawasan Strategis Wilayah Kota Salatiga yang Terkena Dampak Jalan Tol Semarang – Solo	45
B. Dampak Ekonomi pada kawasan strategis	56
C. Dampak Terhadap Sektor Pertanian	59
D. Dampak terhadap Sektor Keuangan, Sewa, Jasa Perusahaan	60
E. Dampak jalan Tol pada sektor Perhubungan dan Telekomunikasi	62
F. Dampak terhadap sektor jasa	64
G. Dampak jalan Tol terhadap Sektor Perdagangan, Hotel dan Restoran	67

H. Dampak Terhadap Sektor Industri	72
I. Isu Strategis	77
BAB V STRATEGI UTAMA PEMBANGUNAN EKONOMI	79
WILAYAH KOTA SALATIGA YANG TERKENA DAMPAK JALAN TOL SEMARANG – SOLO	
A. Konsep Dasar Pembangunan Ekonomi	79
B. Tujuan Pembangunan Ekonomi	86
C. Sasaran Pembangunan Ekonomi	87
D. Strategi	88
E. Arah Kebijakan	90
BAB VI RUMUSAN PROGRAM PEMBANGUNAN EKONOMI	91
DAERAH WILAYAH KOTA SALATIGA YANG TERKENA DAMPAK JALAN TOL SEMARANG – SOLO 2014 – 2019	
A. Program dan Kegiatan Indikatif Dalam Mengantisipasi Dampak Pembangunan Jalan Tol	91
B. Tahapan Pelaksanaan Pembangunan Ekonomi Daerah Wilayah Kota Salatiga Yang Terkena Dampak Jalan Tol Semarang – Solo 2014 – 2019	96
BAB VII PENUTUP	107
A. Kesimpulan	107
B. Rekomendasi	109
DAFTAR PUSTAKA	111

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Variabel dan Indikator Penelitian Dampak Jalan Tol Semarang - Solo	14
Tabel 3.1	Ketinggian Wilayah di Kota Salatiga per Kelurahan	22
Tabel 3.2	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Salatiga Tahun 2011	24
Tabel 3.3	Pertumbuhan PDRB ADHB Kota Salatiga dalam Kurun Waktu 2007-2011 (Juta Rupiah)	25
Tabel 3.4	Pertumbuhan PDRB ADHK atas Dasar Tahun 2000 Kota Salatiga dalam Kurun Waktu 2007-2011 (Juta Rupiah)	26
Tabel 3.5	Luas Lahan dan Hasil Produksi Pertanian Tanaman Pangan Tahun 2008-2011	30
Tabel 3.6	Jumlah Populasi Hewan Ternak di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	31
Tabel 3.7	Jumlah Produksi Daging, Telur dan Susu di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	32
Tabel 3.8	Jumlah Produksi Perikanan di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	33
Tabel 3.9	Jumlah Industri Rumah Tangga, Kecil dan Menengah di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	34
Tabel 3.10	Nilai Produksi dan Investasi Industri Rumah Tangga dan Kecil di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	35
Tabel 3.11	Jumlah Industri Besar, Tenaga Kerja dan Investasi di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	35
Tabel 3.12	Jumlah Industri di Kota Salatiga berdasarkan Kelompok Industri Tahun 2008-2011	36
Tabel 3.13	Sentra Industri Kota Salatiga Tahun 2008-2011	37
Tabel 3.14	Jumlah Pelanggan PDAM serta Tingkat Konsumsi Air Kota Salatiga Tahun 2011	38
Tabel 3.15	Jumlah Pasar berdasarkan Jenis Pasar Tahun 2008-2011	39
Tabel 3.16	Jumlah Koperasi dan Anggota Koperasi di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	40

Tabel 3.17	Jumlah Koperasi Simpan Pinjam / Unit Simpan Pinjam Kota Salatiga Tahun 2007 – 2011	41
Tabel 3.18	Jumlah Hotel dan Jumlah Kamar di Kota Salatiga Tahun 2011	41
Tabel 3.19	Jumlah Restoran di Kota Salatiga Tahun 2011	42
Tabel 3.20	Jumlah Armada Angkutan dan Rute Perjalanan	43
Tabel 3.21	Sarana dan Prasarana yang Dikelola oleh PT. Telkom di Kota Salatiga	44
Tabel 3.22	Jumlah Tower BTS dan WAN di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	44
Tabel 4.1	Jumlah Usaha di Kawasan Jl. Fatmawati dan Jl. Diponegoro	46
Tabel 4.2	Jumlah Usaha di Kawasan Strategis Jl. Jenderal Sudirman	49
Tabel 4.3	Jumlah Usaha di Kawasan Jl. KH. Wahid Hasyim, Osamaliki dan Brig. Jend Sudiarto	52
Tabel 4.4	Jumlah Usaha di Kawasan Jl. Ahmad Yani	54
Tabel 4.5	Jumlah Usaha di Kawasan Jl. Imam Bondjol	55
Tabel 4.6	Jumlah Usaha di Kawasan Jl. Pattimura	56
Tabel 4.7	Bobot Skor Berdasarkan Unit Usaha Menurut Kawasan Strategis dan Kawasan Perdagangan dan Jasa	57
Tabel 4.8	Dampak Ekonomi Jalan Tol terhadap usaha di Kawasan Strategis dan Kawasan Perdagangan dan Jasa	57
Tabel 4.9	PDRB, Pangsa dan Bobot Menurut Sektor	58
Tabel 4.10	Jumlah Penduduk Usia di atas 10 tahun Menurut Mata Pencaharian	59
Tabel 4.11	Dampak Ekonomi di Sektor Pertanian	60
Tabel 4.12	Jumlah Lembaga KU yang ada di Kota Salatiga	60
Tabel 4.13	Dampak Ekonomi Terhadap Sektor KU, Sewa dan Jasa Perusahaan	62
Tabel 4.14	Jumlah Pemberian Ijin Selama Tahun 2012	62
Tabel 4.15	Jumlah Kendaraan yang lewat simpang Bawen per hari	62
Tabel 4.16	Dampak Ekonomi Terhadap Sektor Perhubungan dan Telekomunikasi	64
Tabel 4.17	Dampak Ekonomi pada Sektor Jasa	66



Tabel 4.17	Dampak Ekonomi pada Sektor Jasa	66
Tabel 4.18	Jumlah Pedagang dan Pedagang Kali Lima Tahun 2011	68
Tabel 4.19	Dampak Ekonomi Terhadap Sektor Perdagangan, Hotel dan Restoran	71
Tabel 4.20	Dampak Ekonomi Terhadap Sektor Industri	74
Tabel 4.21	Dampak Ekonomi jalan Tol terhadap Enam Sektor Utama	74
Tabel 4.22	Analisis Kekuatan dan Kelemahan Ekonomi Kota Salatiga	75
Tabel 4.23	Analisis Peluang dan Ancaman Ekonomi Kota Salatiga	76
Tabel 6.1	Pentahapan Program dan Kegiatan Diperinci Menurut SKPD	97



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Rute <i>Interchange</i> Jalan Tol Semarang-Solo di Kota Salatiga	10
Gambar 3.1	Peta Kota Salatiga	21



## DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1	PDRB ADHB Kota Salatiga Dilihat dari Lapangan Usaha Tahun 2011 (dalam Juta Rupiah)	26
Grafik 3.2	PDRB ADHK atas Tahun 2000 Kota Salatiga Dilihat dari Lapangan Usaha Tahun 2011 (dalam juta rupiah)	27
Grafik 3.3	Pendapatan Regional Per Kapita ADHB Kota Salatiga Tahun 2008-2012	28
Grafik 3.4	Pendapatan Regional Per Kapita ADHK Kota Salatiga Tahun 2008-2012	29
Grafik 3.5	Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Salatiga Tahun 2007-2011	29
Grafik 3.6	Jumlah Penerbitan SIUP berdasarkan Skala Perdagangan di Kota Salatiga Tahun 2008-2011	40